

Előterjesztés
Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2013. június 27-i ülésére

Tárgy: Tulajdonosi hozzájárulás MÁV P+R parkoló kivitelezésével kapcsolatban

Az előterjesztést készítette:

Szilágyi Ödön irodavezető
Önkormányzati Iroda

Véleményezésre és tárgyalásra megkapta:

Pénzügyi, Területfejlesztési és Közbeszerzési
Bizottság

Törvényességi ellenőrzésre megkapta:

Muhariné Mayer Piroska
aljegyző

dr. Balogh László s.k.
aljegyző

Előterjesztés
Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2013. június 27-i ülésére

Tárgy: Tulajdonosi hozzájárulás MÁV P+R parkoló kivitelezésével kapcsolatban
Ügyszám: I/5537-1/2013.

Tisztelt Képviselő-testület!

A Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt. (továbbiakban NIF Zrt.) az elővárosi vasútvonalak megállóhelyein KÖZOP pályázat keretében gépjárműparkolók létesítését tervezi, melyhez korábban már előzetes tulajdonosi hozzájárulást és üzemeltetői nyilatkozatot kért az érintett Önkormányzatoktól.

Lajosmizse vonatkozásában a díjmentesen igénybe vehető, szilárdburkolattal és térvilágítással ellátott 39 db parkoló a 1766/4 hrsz-ú a Baross téren (az „Állomáspark” helyén), további 42 parkoló és 40 db kerékpár elhelyezését biztosító kerékpár tároló a MÁV Zrt. területén létesülne. Lajosmizse Város Önkormányzata előzetesen a 42/2009. (III.18.) határozatában nyilatkozott arról, hogy 10 évig fenntartja és üzemelteti az önkormányzati tulajdonú közterületen megvalósuló parkolót. A parkoló tervezéséhez, kivitelezéséhez és megvalósítás egyéb költségeihez nem kell az önkormányzatnak pénzügyi forrást biztosítania.

Jogsabályi háttér:

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény szerint;

„7. § (1) A nemzeti vagyon alapvető rendeltetése a közfeladat ellátásának biztosítása. A nemzeti vagyonnal felelős módon, rendeltetésszerűen kell gazdálkodni.

(2) A nemzeti vagyongazdálkodás feladata a nemzeti vagyon rendeltetésének megfelelő, az állam, az önkormányzat mindenkori teherbíró képességéhez igazodó, elsődlegesen a közfeladatok ellátásához és a mindenkori társadalmi szükségletek kielégítéséhez szükséges, egységes elveken alapuló, átlátható hatékony és költségtakarékos működtetése, értékének megőrzése, állagának védelme, értéknövelő használata, hasznosítása, gyarapítása, továbbá az állam vagy a helyi önkormányzat feladatának ellátása szempontjából feleslegessé váló vagyontárgyak elidegenítése.”

3.§ (1) bekezdés 7. pont alapján „közfeladat: jogszabályban meghatározott állami vagy önkormányzati feladat, amit az arra kötelezett közérdekből, jogszabályban meghatározott követelményeknek és feltételeknek megfelelően végez, ideértve a lakosság közszolgáltatásokkal való ellátását, továbbá az állam nemzetközi szerződésekből vállalt kötelezettségeiből adódó közérdekű feladatokat, valamint e feladatok ellátásához szükséges infrastruktúra biztosítását is;”

11. § (13) bekezdés: „Nemzeti vagyon ingyenesen kizárólag közfeladat ellátása céljából, a közfeladat ellátásához szükséges mértékben hasznosítható, valamint adható vagyonkezelésbe.”

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény szerint,

„13. § (1) A helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatok különösen:

2. településüzemeltetés (köztemetők kialakítása és fenntartása, a közvilágításról való gondoskodás, kéményseprő-ipari szolgáltatás biztosítása, a helyi közutak és tartozékainak kialakítása és fenntartása, közparkok és egyéb közterületek kialakítása és fenntartása, gépjárművek parkolásának biztosítása);”

Az Önkormányzat vagyonáról szóló 13/2012. (IV.27.) ÖR. szerint,

10. § (3) c pont „ A vagyon használatának és hasznosítási jogának ingyenes átengedése – a nemzeti vagyonról szóló törvényben foglaltakra figyelemmel – nyilvános pályázati eljárás lefolytatása útján történik a rendelet 2. mellékletében foglalt eljárásnak megfelelően, kivéve az intézmény használatába, hasznosításába átengedett vagyont, valamint azt a vagyont, amely az önkormányzat kötelező feladati ellátására irányuló cél megvalósítását szolgálja. A pályázati felhívást a honlapon és a hirdetőtáblán kell közzétenni.”

A NIF Zrt. 2013. május 21-én kért levelében kéri a korábbi szándéknyilatkozat megerősítését és a kivitelezéshez szükséges tulajdonosi nyilatkozatokat.

Az előterjesztéshez az alábbi melléletek tartoznak:

- 1.sz. melléklet: a NIF Zrt. megkereső levele,
- 2.sz. melléklet: az általános helyszínrajz kicsinyített példánya,
- 3.sz. melléklet: a Képviselő-testület 42/2009. (III.18.) határozata.

A fentiek alapján az alábbi határozat-tervezetet terjesztem a T. Képviselő-testület elé:

Határozat-tervezet

.../2013.(...) ÖH

**Tulajdonosi hozzájárulás MÁV P+R
parkoló kivitelezésével kapcsolatban**

Határozat

1.) Lajosmizse Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megerősíti a 42/2009. (III.18.) határozatban foglalt tulajdonosi hozzájárulását a 142-es vonal 42. sorszámú Lajosmizse megállóhely vonatkozásában.

2.) Lajosmizse Város Önkormányzatának Képviselő-testülete tulajdonosi hozzájárulást ad arra, hogy az önkormányzat a tulajdonában lévő 1766/4 hrsz-ú ingatlan- a tulajdonjog megtartásával- térítésmentesen az építkezés rendelkezésére bocsátja. A területrendezésre a megvalósult állapotnak megfelelően, utólag kerül sor.

Lajosmizse Város Önkormányzata a kivitelezési munkák megvalósításához területre lépési engedélyt ad a NIF Zrt.-nek, illetve a kivitelezői közbeszerzési tenderen nyertes kivitelező számára, valamint hozzájárul a területen lévő és kiváltandó közműkiváltások intézéséhez.

Felelős: Képviselő-testület

Határidő: 2013. június 27.

Lajosmizse, 2013. június 18.

Basky András s.k.
polgármester



Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt.

**Lajosmizse Város Önkormányzat
Polgármesteri Hivatala**

Basky András Polgármester Úr
részére

Lajosmizse
Városház tér 1.
6050

Tárgy: **Az elővárosi vasútvonalak megállóhelyei megközelítésének fejlesztése, a ráhordás feltételeinek javítása: B+R és P+R parkolók, autóbusz fordulók építése – nyilatkozat kérése**

LAJOSMIZSEI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL		3.
Érkezett: 2013. év 06. : hó 10. : nap		
L/5537/12013 száma	mell
Előszám:	Előadó: <i>Szilágyi Csilla</i>	

Iktatószám: K – 9561/2013/
NIF- /2013/

Előadó/ügyintéző: Hernesz Csilla
(1) 4368 490

Melléklet: 1. Megvalósítandó építmények listája
2. Nyilatkozat minta
3. CD

Tisztelt Polgármester Úr!

2009. év februárjában a K-2555/2009. iktatószámú levelünkkel már megkerestük Önkormányzatukat a tárgyi témában. Akkor a NIF Zrt. KÖZOP 5.3 pályázatának a keretében megtervezésre és beruházásra kerülő parkolók, buszfordulók 10 évig történő fenntartására, üzemeltetésére vonatkozó nyilatkozatot kértünk a települési önkormányzatoktól. A kért előzetes nyilatkozatokat a települések képviselő-testületi döntések (továbbiakban: szándéknyilatkozat) formájában adták meg a beruházáshoz. A kivitelezés megpályáztatásához szükséges tervdokumentációk elkészültek, a NIF Zrt. a tervek megvalósításához szükséges támogatási forrásigényt nyújtott be a Nemzeti Fejlesztési Ügynökséghez (NFÜ). A projekt az NFM ez évi KözOP támogatási listáján szerepel. Szándékunk szerint a kivitelezési munkák két ütemben, 2013 végén és 2014 nyarán kezdődnek, és 2014 őszén, valamint 2015 őszén valamennyi építési helyszínen átadásra kerülnek az elkészült létesítmények.

A település vezetőihez az alábbi kérésekkel fordulunk:

- 1) Csak azokat a létesítményeket tudjuk megépíttetni, melyeknek lesz üzemeltetője, mivel a beruházó NIF Zrt. létesítmények üzemeltetésével nem foglalkozik. Ezért kérjük, hogy
 - **erősítsék meg korábbi szándéknyilatkozatukat, illetve nyilatkozzanak** a mellékletben szereplő helyszínekre (a helyszínek táblázat szerinti soraira történő hivatkozással – sorszám és vasúti megállóhely megnevezéssel). (A képviselő-testületi döntések 2009. március – június időszakban születtek a nyilatkozók részéről.)
(Megjegyzés: a 2013. január 1. napján hatályba lépett, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésében a településüzemeltetés keretében nevesített alapfeladat gépjárművek parkolásának biztosítása.)

Fővárosi Bíróság mint Cégbíróság által
01-10-044180 cégjegyzékszám on bejegyzésre

1134 Budapest Váci út 45.
Telefon: (36-1) 436-8100 Fax: (36-1) 436-8110
E-mail: info@nif.hu Honlap: www.nif.hu



Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt.

- 2) Azokon a helyszíneken, ahol az új létesítmények megépítése önkormányzati ingatlanok igénybevételével lehetséges csak, ott pedig szükség van egy másik nyilatkozatra az alábbi felsorolásnak megfelelő tartalommal:
- Az önkormányzat a tulajdonában lévő ingatlant – a tulajdonjog megtartásával – **térítésmentesen az építkezéshez rendelkezésre bocsátja**. A területrendezésre a megvalósult állapotnak megfelelően, utólag kerül sor.
 - A tulajdonos önkormányzat a kivitelezési munkák megvalósításához **területre lépési engedélyt ad** a NIF Zrt-nek, illetve a kivitelezői közbeszerzési tenderen nyertes kivitelező számára, valamint
 - **hozzájárul** a területen lévő és kiváltandó **közműkiváltások intézéséhez**.

A kivitelezés a tulajdonosi hozzájárulással megvalósítható, a vagyontáadás – önkormányzati vagyonelemen megvalósuló beruházás esetén – a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. §-a alapján rendezhető. Előbbiekről az MNV Zrt. (Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.) állásfoglalásával is rendelkezünk.


Kérjük vegyék figyelembe, hogy a támogatási forrás korlátozott mértéke miatt a kivitelezést csak a 2) hozzájáruló nyilatkozat birtokában tudjuk megkezdeni. Elutasító nyilatkozat esetén a projekt megvalósítása kritikus útra kerül.

Kérjük, hogy a fent kért nyilatkozatokat mielőbb, de legkésőbb 2012. július 22-ig juttassák el hozzánk.

Budapest, 2013. május 21.

Szíves közreműködésüket megköszönve, a további sikeres együttműködésben bízva, üdvözlettel

Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt.


.....
Győrik Balázs
irodavezető


.....
Völgyi Miklós
igazgató

Lajosmizse Város
Önkormányzata

KIVONAT
a Képviselő-testület 2009. március 18-i ülésének jegyzőkönyvéből

Kihagyva a kihagyandókat!

42/2009. (III.18.) ÖH.
Nyilatkozat MÁV parkoló
fenntartására és üzemeltetésére

Határozat

Lajosmizse Város Önkormányzatának Képviselő-testülete előzetesen nyilatkozik arról, hogy a Nemzeti Infrastruktúra Zrt. kezdeményezésére a KÖZOP pályázat keretein belül a lajosmizsei vasútállomás közelében megvalósuló MÁV P+R és B+R parkolók fenntartási és üzemeltetési költségét (térvilágítás, térfigyelő értékelésének költsége, tisztítás, síkosságmentesítés és a pótlások költsége) 10 évig Lajosmizse Város Önkormányzata vállalja.

Felelős: **Képviselő-testület**
Határidő: **2009. március 18.**

Kihagyva a kihagyandókat!

Kmf.

Basky András s.k.
polgármester

Kutasiné Nagy Katalin s.k.
jegyző

Jegyzőkönyv hitelesítők: